CONSORCIO EDIFICIO
HOSPITALARIO RISARALDA

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS.

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023.
N° Contrato Secop II CO1, PCCNTR, 4338829



CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICIO HOSPITALARIO RISARALDA

Informe Técnico No 002
De la ejecución técnica de la obra

DEL 28 DE MAYO AL 27 DE JUNIO DEL 2023
PEREIRA

3 INFORME PARCIAL DE OBRA

3.1. INFORME TÉCNICO DE CONSTRUCCION

N° 002

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

3 INFORME PARCIAL DE obra 2

N° 001 2

Tabla de contenido 2

3.1.1 CAPITULO I: 5

DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

Generalidades 5

Localización del proyecto 5

Objetivos del proyecto 6

Características técnicas del proyecto 6

Metodología presentación seguimiento obra 8

3.1.2 CAPITULO II: 8

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 8

3.1.2.1. Información general del contrato 8

3.1.2.2 Desarrollo del Contrato.....9

3.1.2.3 PROGRAMACION DEL CONTRATO.....9

3.1.2.4 Descripción de las obras ejecutadas.....9

3.1.2.5 Descripción de obras complementarias ejecutadas.....17

3.1.2.6 Ajustes a los diseños.....17

3.1.2.7 Inconvenientes presentados e la ejecución.....17

3.1.2.8. Control programación y avance financiero del contrato.....17

3.1.2.9. Personal y recursos físicos.....17

3.1.2.10 ANEXOS.....19

3.1.2.10.1 ACTA DE REUNION ELECTRICA 1.....19

Ilustración 1 Localización del proyecto.....6

Ilustración 2 Excavaciones arqueológica.....10

Ilustración 3 Ampliación de excavaciones arqueológicas.....10

Ilustración 4 Localización de Excavaciones.....11

Ilustración 5 Localización de rocería.....12

Ilustración 6 Rocería con guadaña.....12

Ilustración 7 Hincado de postes.....13

Ilustración 8 Apertura de huecos para cerramiento.....13

Ilustración 9 Cerramiento lona.....14

Ilustración 10 Demarcación de edificio 14
Ilustración 11 Descapote de terreno..... 15
Ilustración 12 Cargue de volquetas 15
Ilustración 13 Descargue de postes..... 16
Ilustración 14 Topografía 16

Tabla 1 Personal operativo 18
Tabla 2 Personal administrativo 18

3.1.1 CAPITULO I:

DESCRIPCION DEL PROYECTO

GENERALIDADES

Construir el Hospital Regional de Alta Complejidad " Carolina Larrarte – Nuestra Señora De Los Remedios en el departamento de Risaralda y garantizar su dotación, de forma que permita garantizar la atención integral, continua, oportuna, resolutiva y con calidad en salud para la población de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Chocó.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio tiene un área total de 100.479 m2, destinados para el desarrollo del Hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora de los Remedios, se localiza en suelo de expansión urbana del municipio de Pereira – Risaralda y hace parte del Plan Parcial Parque temático de Flora y Fauna, con modificación aprobada mediante el decreto 338 de 2022.
El predio se emplaza en las coordenadas 4. 48´08" N, 75. 48´54" O a 1190 msnm. A 8 Km al Oeste del Aeropuerto internacional Matecaña desde el cual se llega tomando la Av. 30 de Agosto hacia la vía nacional Pereira – Cartago, girando por el ingreso al Bio parque Ukumarí en un trayecto por vía veredal de 800 m.

El lote limita por el norte con la vía veredal que se proyecta como continuación de la Av. Las Américas Tramo 3, por el Este limita con predio público de zona de protección forestal, por el Sur con la proyectada vía Paralela banca Oeste, por el Oeste con la vía proyectada Av. Tacurumbí Tramo 2 y cierra al Nor-oeste con la vía proyectada Av. Las Américas Tramo 3 y con predio privado.



Ilustración 1 Localización del proyecto

OBJETIVOS DEL PROYECTO

Construcción del edificio de consulta externa y administración y de obras de urbanismo en su entorno inmediato. Etapa uno del hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte - nuestra señora de los remedios

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El edificio de consulta externa se encuentra ubicado en el sector Sur-Este del lote, el edificio se compone de 3 niveles.

1. Sótano, destinado a parqueaderos y áreas técnicas.

2. Nivel de acceso, consultorios y áreas de apoyo a consulta externa.

3. Nivel 2, destinado al uso de oficinas de todo el complejo y sus áreas de apoyo.

4. Nivel terraza, destinada a un crecimiento futuro del proyecto.

El proyecto se conforma de una estructura tradicional en pórticos de concreto reforzado, el área de sotano se prevé en un a excavación del terreno de aproximadamente 5 m. Las losas de entrepiso tienen una altura entre pisos acabados de 3.5m.

-Los muros del proyecto en su gran mayoría, salvo algunos que se ubican en planos de detalles, en sistema Durapanel (paneles de poliestireno expandido EPS, integrado con mallas en acero galvanizado y acabado en ambas caras en mortero de 2.5 cm de espesor.

-Cubierta metálica termoacústica tipo metecno o similar. Instalada sobre la losa de la terraza.

-Los elementos de carpintería se deben suministrar e instalar acorde a la calidad y especificaciones correspondientes.

-Pisos en concreto esmaltado para sótanos, piso general en baldosa de grano, enchapes específicos en Pietrato. Exteriores en piso en concreto HVE reforzado.

-Acabados de muros en Pintura acrílica, vinílica y algunos especificados en detalle en enchape cerámico.

-Fachadas en paneles tipo Equitone, prodema o trespa según detalles.

-Anden perimetral en losas gran formato de concreto de tráfico pesado, con dimensiones de 1 x 0,15 m, confinada por Sardinel prefabricado en concreto 0.20 x 0.50 x 0.80m

METODOLOGÍA PRESENTACIÓN SEGUIMIENTO OBRA

3.1.2 CAPITULO II:

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

3.1.2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El Hospital Regional, al ser de alta complejidad, contará con 10 unidades funcionales cómo: cardiovascular adulta y pediátrica; (ii) atención integral del cáncer adulto e infantil (UFCA) (UACAI); (iii) neurológico adulto y pediátrica; (iv) nefrológica; (v) trasplantes de órganos y tejidos; (vi) rehabilitación integral; (vii) del gran quemado; (viii) medicina interna y subespecialidades; (ix) clínica del dolor; (x) unidad funcional Centro de Referencia en Trauma Mayor. El proyecto considera la construcción de un hospital con 330 camas de hospitalización, que incluyen 200 camas de medicina especializada contando con unidad de quemados, 78 camas de cuidados intensivos, 40 camas de cuidados intermedios y 12 de hospitalización parcial. Adicional a lo anterior, se contempla la oferta de servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica, contando con tac, mamografía, resonancia, colonoscopia, endoscopia, servicio de medicina nuclear, radioterapia, quimioterapia, hemodinámica, diálisis, rehabilitación pulmonar y cardiaca, entre otros. Así como la construcción de una unidad de consulta externa con 44 consultorios, y un Centro de Investigación y de Desarrollo de Tecnología y Talento Humano en Salud.

Estas unidades funcionales estarán encargadas de todo el proceso de producción y prestación de servicios de salud con sus respectivos procedimientos y actividades, incluyendo la atención administrativa demandada por el usuario. Esto comprende la

definición de políticas institucionales de atención, precisar el tipo de recursos necesarios, las formas y características de la atención, y la direccióny prestación del servicio. Estas unidades ppermitiránabordar las patologías y diagnósticos de alta complejidad y alto costo de la población de los cuatro departamentos. Además, contaran con profesionales, especialistas y subespecialistas altamente competentes y de grandes calidades humanas, apoyados por tecnología de ultima generación en un escenario de formación académica e investigación. Lo anterior permitirá que el HRAC sea referente de la red publica hospitalaria y de esta forma, complementar la atención en salud y satisfacer la necesidad de los servicios de alta complejidad y alto costo necesarios en la región.

Para el cumplimiento del programa de áreas y necesidades del proyecto está planteado el desarrollo de 4 edificios, uno de ocho pisos y un sótano el cual abarcará unos 45 mil m2 el cual irá con cimentación de pilotes a profundidades mayores a 5 metros bajo el sótano, y los restante edificios tendrán 2 pisos y un sótano todos de 5 mil m2 que contaran con zapatas en concreto de una profundidad adicional de uno a cuatro metros de profundidad, como complemento de lo anterior, se ejecutaran obras de urbanismo, internas en el predio, que incluyen áreas para vidas, andenes, zonas verdes y parqueaderos en superficie (5)

3.1.2.2 DESARROLLO DEL CONTRATO

3.1.2.3 PROGRAMACION DEL CONTRATO

3.1.2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Las obras ejecutadas durante el primes mes son las siguientes

- Excavaciones de arqueología, comenzando con un corte de 2x2 y dos cortes de 1x1



Ilustración 2 Excavaciones arqueológica

Durante el mes se libera el área correspondiente al edificio de consulta externa y administración donde se realizaron 6 excavaciones de las cuales se ampliaron 2 de 1x1 a 1x2 y 1x3.





Ilustración 3 Ampliación de excavaciones arqueológicas



Ilustración 4 Localización de Excavaciones

- Trabajos de rocería con guadaña para limpieza de terreno. En las tres zonas delimitadas.

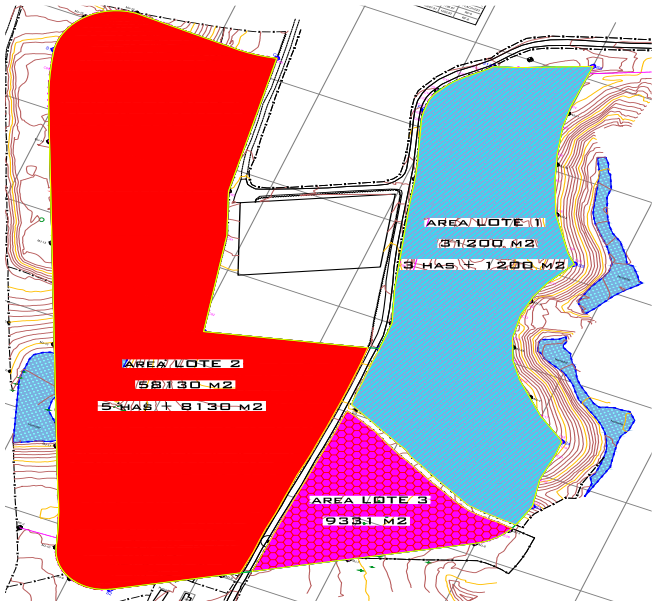


Ilustración 5 Localización de rocería

- Se comienzan los trabajos de rocería en los lugares donde se ubicará el futuro edificio de terapia, así como el área de parqueaderos.



Ilustración 6 Rocería con guadaña

- Levantamiento de postes de cerramiento actual.



Ilustración 7 Hincado de postes

- Tendido de hilo y apertura de huecos para instalación de postes de cerramiento con alambre de pues.



Ilustración 8 Apertura de huecos para cerramiento

- Cerramiento en lona verde demarcando área de etapa 1



Ilustración 9 Cerramiento lona

- Demarcación de área de edificio de consulta externa y administración



Ilustración 10 Demarcación de edificio

- Inicio de descapote de lote de lote del edificio



Ilustración 11 Descapote de terreno

- Retiro de material sobrante de descapote para parcelación montevalo, vía condína a 15 Kl de distancia.



Ilustración 12 Cargue de volquetas

- Ingreso de postes de concreto para cerramiento.



Ilustración 13 Descargue de postes

- Trabajos de topografía para marcación de puntos de:
  - Arqueología.



Ilustración 14 Topografía

3.1.2.5 DESCRIPCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EJECUTADAS

Durante el primer mes no se han realizado actividades complementarias a las programadas.

3.1.2.6 AJUSTES A LOS DISEÑOS

Se presentan oficios de observaciones a los diseños eléctricos y estructurales.

3.1.2.7 INCONVENIENTES PRESENTADOS E LA EJECUCIÓN

Se presentan lluvias el día viernes 23 de junio desde las 6 am hasta las 8:30 am.

El inicio de las actividades con maquina se ven retrasadas el día lunes 26 de junio 2023, debido a las lluvias presentadas durante la madrugada del mismo día.

3.1.2.8. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.1.2.9. PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS

El personal con el que se cuenta durante el primer mes en la ejecución de las actividades anteriormente descritas son el siguiente:

Tabla 1 Personal operativo

PERSONAL EN OBRA	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Rocería - guadaña	4
Cerramiento con postes en concreto	9
Levantamiento de postes existentes	4
Arqueología	2
Topografía	2
Maquinaria	2

Tabla 2 Personal administrativo

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Residentes	2
Ambiental	1
Sst	1
Arqueología	2
Social	1

3.1.2.10 ANEXOS

3.1.2.10.1 ACTA DE REUNION ELECTRICA 1



Arq. Andrey Montes Jaramillo
Director de obra
Consorcio edificio hospitalario Risaralda
Contrato: 0244 del 08 de febrero de 2023



Elaboró: Arq. Christian Fernando Quintero Reyes
Residente de arquitectura
Consorcio edificio hospitalario Risaralda
Contrato: 0244 del 08 de febrero de 2023



Revisó: Ing. Joseph Behaine
Residente de ingeniería
Consorcio edificio hospitalario Risaralda
Contrato: 0244 del 08 de febrero de 2023